



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ५] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २८-फेब्रुवारी ३, २०१६/ माघ ८-१४, शके १९३७ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २ डिसेंबर, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२५१२-११७९-प्र. क्र. २०९-२०१२-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ नुसार अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२५८७-१४८५-८७-प्र. क्र. २४८-८७-नवि-१३, दिनांक ३० डिसेंबर, १९९२ द्वारे मंजूर केली असून दिनांक १ मार्च, १९९३ पासून अंगलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मलकापूर सर्वे नं. ८/१ च्या ०.७१ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनीवर “आरक्षण क्र. ५७ खेळाचे मैदान” दर्शविण्यात आले आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाच्या जागेवर विकास योजना तयार होणेपूर्वीच अभिन्यास मंजूर करण्यात आला होता व त्या अभिन्यासातील काही निवासी भूखंड व खुली जागा उक्त आरक्षणाने बाधित होत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-२५०९-८४०-प्र. क्र. ९३-२००१-नवि-३०, दिनांक ७ डिसेंबर, २००१ अन्वये (यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधले आहे) तत्कालीन अकोला नगर परिषदेला उक्त विकास योजनेतील “आरक्षण क्र. ५७ खेळाचे मैदान” वगळून त्याखालील वापर मंजूर अभिन्यासप्रमाणे दर्शविणे व मंजूर अभिन्यासातील “खुली जागा” ही “विद्यमान खुली जागा” म्हणून दर्शविणेसाठी (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदीच्या अधीन राहून उक्त आदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या विहित कालावधीत तशी फेरबदलाची सूचना विहित मार्गाने प्रसिद्ध करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्याचे निर्देश दिलेले होते, (यापुढे “उक्त निर्देश” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त निर्देशानुसार तत्कालीन अकोला नगर परिषदेने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते, परंतु विहित मुदतीत, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये अशी सूचना प्रसिद्ध करण्यास तत्कालीन अकोला नगर परिषद असमर्थ ठरली होती;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्र. टिपीएस-२५१२-११७९-प्र. क्र. २०९-२०१२-नवि-३०, दिनांक २९ मे, २०१३ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यावर प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनांवर सुनावणी देण्याकरीता व विहीत कालावधीनंतर ३० दिवसांच्या आत त्याचा अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, अकोला यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१क) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील वापर मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे दर्शविणे व मंजूर अभिन्यासातील “ खुली जागा ” ही “ विद्यमान खुली जागा ” म्हणून दर्शविण्यासाठी फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मान्य करणे आवश्यक असल्याचे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ३० डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ३० डिसेंबर, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

१. अकोला शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील “ आरक्षण क्र. ५७-खेळाचे मैदान ” वगळून त्याखालील वापर मौजे मलकापूर सर्वे क्र. ८/१ साठीच्या मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.

२. मंजूर अभिन्यासातील खुली जागा ही विद्यमान खुली जागा म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अकोला महानगरपालिका यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 2nd December, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2512-1179-CR-209-2012-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Akola (Additional Area) has been sanctioned by the Urban Development Department of Maharashtra State, u/s. of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”), *vide* Notification No. TPS-2587-1485-CR-248-87-UD-13, dated 30th December, 1992 and it came into force with effect from 1st March, 1993 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”);

And whereas, as per the said Development plan, an area admeasuring 0.71 hectare, at Mouje Malkapur Survey No. 8/1 (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for “ Site No. 57-Play Ground ”, (hereinafter referred to as “ the said reservation ”);

And whereas, the lay-out of the said land had been sanctioned before the preparation of said Development Plan, and some plots and Open Space of the lay-out is affected by the said reservation ;

And whereas, the Government *vide* order No. TPS-2501-840-CR-93-2001-UD-30, dated 7th December, 2001 (hereinafter referred to as “ the said Order ”) had issued directives under Section 37 (1) of the said Act to the erstwhile Akola Municipal Council to initiate a modification proposal by publishing a Notice in the prescribed manner within a period of 90 days from the date of the said Order, to delete the “ Site No. 57-Play Ground ” and to show the land so released as per the sanctioned lay-out and to show the lay-out open Space as “ Existing Open Space ” in the said Development Plan, (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and to submit the proposal to the Government, for approval ;

And whereas, erstwhile Akola Municipal Council failed to publish the requisite Notice under Section 37 (1) of the said Act for inviting suggestions/objections in respect of the said Modification within the stipulated time ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1A) of the said Act, the Government published the notice to TPS-2512-1179-CR-209-2012-UD-30, dated 29th May, 2013, inviting objections and suggestions regarding the proposed modification and appointed the Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola as the Officer (hereinafter referred to as " the said Officer ") to hear suggestions/objections and submit his report to the Government within a period of 30 days after the expiry of the stipulated period ;

And whereas, the said Officer, after following all the legal formalities stipulated under the said Act, has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification to the said Development Plan so as to delete " Site No. 57-Play Ground " from the said land and to show the land so released as per the sanctioned layout and to show the lay-out Open Space as " Existing Open Space " in the said Development Plan ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Section 37 (2) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30th December, 1992 as follows :–

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30th December, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.–

ENTRY

MODIFICATION

(i) " Site No. 57-play Ground" in the sanction Development Plan of Akola is deleted and the land so released is shown as per the sanctioned lay-out of Mouje Malkapur, Survey No. 8/1.

(ii) The lay-out Open Space is shown as Existing Open Space.

The Notice shall be kept open for public inspection during the office hours on all working days at the Office of the Commissioner, Akola Municipal Corporation, Akola dist. Akola for a period of one month.

This Notice shall also be available on the Urban Development Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ४ जानेवारी २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८१५-१६७४-प्र.क्र. ३०८-२०१५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, चांदुरबाजार शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (ज्यास यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८१५-४९-प्र. क्र. १९-१९-नवि-३०, दिनांक १ मार्च २००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २ मे २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्यास " उक्त विकास योजना " असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौ. चांदुरबाजार, जि. अमरावती सर्वे क्र. ७६/३ (पैकी) च्या ०.३५ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे " उक्त जागा " असे संबोधिले आहे) " आ. क्र. १८-बगीचा " हे आरक्षण आहे (यापुढे उक्त आरक्षणे असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, चांदूरबाजार नगर परिषदेने (यापुढे “उक्त नगर परिषद” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगर परिषदेवर दिनांक २१-२-२०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त नगर परिषदेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे नोटीस बजावल्यानंतर ही उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये उक्त नगर परिषदेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३४५६/२०१३ मध्ये दिनांक २९-४-२०१५ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) नुसार उक्त “आ.क्र. १८-बगीचा” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन चांदूरबाजार शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून “आ.क्र. १८-बगीचा” हे आरक्षण खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमिन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये “आ.क्र. १८-बगीचा” या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, चांदूरबाजार नगर परिषद, चांदूरबाजार यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	मौजे तालुका व जिल्हा	सर्वे नं./गट नं.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षणे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. चांदूरबाजार, जिल्हा अमरावती.	सर्वे नं. ७६/३	० ३५	“आ.क्र. १८-बगीचा”

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 4th January 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2815-1674-CR-308-2015-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Chandurbazar, (Revised) has been sanctioned by the Government under Section of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), vide Notification No. TPS-2899-49-C.R.-19-99-UD-30, dated 1st March 2000 and it has come into force with effect from 2nd May, 2000; (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.35 Hectare of Mouza Chandurbazar, Tq. Dist. Amravati, Survey No. 76/3 (part), more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”), is a part of Reservation “Site No. 18-Garden” (hereinafter referred to as the said Reservation);

And whereas, the said land has been not acquired by Chandurbazar, Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 21-2-2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act on the said Council, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Council, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of such notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Council ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 3456 of 2013 filed by the owners of the said land has *vide* its order dated 29-4-2015, held that the said reservations to the extent of the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that parts of the reservation "site No. 18-Garden" to the extent of the said land has been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (1) and (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservations "Site No. 18-Garden", to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan ;

A copy of the part plan showing the area of the said reservation which has been lapsed *vide* this order is available in the Office of the Chief Officer, Chandurbazar, Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of public for one month.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq. Dist	Survey No. / Gat No.	Area of the land	Reservations of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			H. R.	
1	Mouja Chandurbazar, Dist.-Amravati.	Survey No. 76/3	0 35	"Site No. 18-Garden"

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २९.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्रमांक बांधकाम विभाग-नपदि-१४५९-२०१६-४९७-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार दिग्रस नगर परिषद, हदीत किरकोळ फेरबदल करण्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २ एप्रिल, २०१५ला पृष्ठ ४, अनुक्रमांक ३२ वर प्रसिद्ध करण्यात आली होती.

त्यामध्ये नगर परिषद, विशेष सभा दिनांक ३१-१२-२०१४ ठराव क्रमांक ०१ प्रसिद्ध करण्यात आले होते. त्याएवजी नगर परिषद, विशेष सभा दिनांक ३१-१२-२०१४, ठराव क्रमांक २ (अ) असे वाचण्यात यावे.

(अवाच्य),

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, दिग्रस.

दिग्रस :

दिनांक १९ जानेवारी २०१६.

अ-एक-अ-२ (१७६८)